



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז צפון
הלשכה לשלטון מקומי

כ"ה כסלו, תשפ"ה
26 דצמבר, 2024

לכבוד
מר מושון גבאי
יו"ר הוועדה לתכנון ולבניה
בית הכרם

שלום וברכה,

הנדון: תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה בית הכרם לשנת 2025

מתוקף סמכותי לפי סעיף 24 (ד) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 שהואצלה לי¹ אישרתי תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה **בית הכרם** לשנת הכספים 2025. סך כל התקציב המאושר: **7,762,000 ₪**. וזאת על פי הפירוט החתום על ידי, המהווה את תמצית התקציב המפורט.

בכבוד רב,
רו"ח עמב פרץ
ממונה מחוז צפון

העתק:

רו"ח סאלח חוטבא, סגן ממונה מחוז צפון
גב' שלומית יפתח, מנהל תחום שלטון מקומי

¹ ילקוט הפרסומים 5873, ד' בכסלו התשס"ט, 1.12.08 עמ' 600

ועדה מקומית לתכנון ובניה

"בקעת בית הכרם"

תקציב לשנת 2025

הוכן ע"י גזבר הועדה
עלי דבאח, רו"ח

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"בקעת בית הכרם"


<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים</u>
3	א. הקדמה לתקציב
4-5	ב. הצעת תקציב 2025
6	ג. לוח 1 : תקן כח אדם ותחשיב עלות שכר עובדים
7	ד. לוח 2 : לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת המכסות


הועדה המקומית לתכנון ובניה

"בקעת בית הכרם"

הסברים והנחות עבודה - תקציב 2025

1. תקציב 2025 ערוך בהתאם להנחיות והראות משרד הפנים וחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965 כולל תיקון 101 התשע"ד 2014 .
2. אגרות הבניה הנגבות על ידי הועדה אינן נכללות במניין ההכנסות העצמיות של הועדה . אגרות הבניה יועדו לקיזוז מסכום התחייבות הרשויות במכסות שעליהם לשלם לוועדה במסגרת השוטפת בועדה.
3. גבייה בגין היטלי השבחה יועדו לזכות הרשויות לצרכי תכנון כמצוין בתוספת השלישית, בהיותם כאלה לא הוזכרו בתקציב השנתי של הועדה.
4. חישוב המכסות לתשלום יוחס בהתאם להנחיות משרד הפנים בחוזר - מנהל השלטון המקומי מתאריך 25.12.2005
5. הצעת התקציב לשנת 2025 מסתכמת ב- 7,762 אלש"ח .
6. ועדת התמיכות במינהל התכנון אישרה תמיכה לועדה בגין העסקת "עובד רישוי" בסך של 880 אלפי ₪ לחמש שנים תוקף התחייבות עד לתאריך 31/12/2027. (הקצאה מספר 1001579217)
7. ועדת התמיכות במינהל התכנון אישרה תמיכה לועדה בגין העסקת "עובד רישוי" בסך של 612 אלפי ₪ תוקף התחייבות עד לתאריך 31/10/2026. (הקצאה מספר 1001705513)
8. הועדה תפעיל שיקול דעת לניוד כספים מסעיף לסעיף לפי צרכיה .


מושון גבאי
יו"ר הועדה


רו"ח עלי דבאח
גזבר הועדה

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה
"בקעת בית הכרם"
ח.פ. 501501142

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"בקעת בית הכרם"

הצעת תקציב 2025

באלפי ₪

תשלומים:

הצעת תקציב 2025	ביצוע משוער 2024	ביצוע 1-9/2024	תקציב מאושר 2024	שם הסעיף	מספר הפרק	מספר הסעיף
				הנהלה		
1,169	1,167	877	1,131	משכורות לעובדים בתקן	731	11
75	73	55	75	אחזקת רכב יו"ר		52
20	7	5	20	השתלמות עובדים		18
510	509	383	480	שכירות, חשמל ושמירה		41
20	16	12	20	תיקונים, ניקיון ואחזקה		42
55	55	-	55	ביטוח ואחריות		44
30	7	5	30	ריהוט ומחשוב		45
100	110	89	90	צרכי משרד		46
5	3	1	5	ספרים ועיתונים		48
50	52	39	50	בולים טלפון ותקשורת		54
20	8	6	20	הוצאות כיבוד לישיבות		61
520	529	344	520	משפטיות		62
50	45	34	80	אגרות משפטיות		62
5	1	1	5	פרסומים והסברה		63
15	11	8	15	עמלות בנק		65
180	180	117	120	מיסים עירוניים		66
5	5	-	5	הוצאות עודפות		78
90	84	63	90	שירותי תוכנה ואינטרנט		79
25	25	-	25	ביקורת חשבונות		99
-	31	31	-	הרחבת משרדי הועדה/שיפוצים		
2,944	2,918	2,070	2,836	סה"כ הנהלה		
				הנדסה		
2,250	2,187	1,738	2,167	משכורות לעובדים בתקן	732	11
30	13	10	30	השתלמות עובדים		18
20	19	14	20	מכשירים וציוד טכני/מיחשוב		74
150	157	118	150	אוטומציה וייעוץ מחשבים		75
50	-	-	80	קומפליציות/סקר עבירות בניה		80
50	-	-	50	הכנת תוכניות / GIS		81
50	-	-	50	יועצים תכנוניים		83
2,600	2,376	1,880	2,547	סה"כ הנדסה		
				פיקוח		
1,683	1,547	1,092	1,542	משכורות לעובדים בתקן	733	11
20	7	-	20	השתלמות עובדים		18
445	429	319	445	אחזקת רכב		52
20	30	30	20	מכשירים וציוד טכני		74
50	97	97	20	ביצוע הריסות	99	
2,218	2,110	1,538	2,047	סה"כ פיקוח		
7,762	7,404	5,488	7,430	סה"כ תשלומים		

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"בקעת בית הכרם"

הצעת תקציב 2025

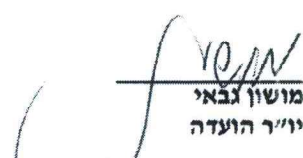
באלפי ₪

תקבולים:

הצעת תקציב 2025	ביצוע משוער 2024	ביצוע 1-9/2024	תקציב מאושר 2024	שם הסעיף	הפרק	מס' הסעיף
				מכסות		
618	583	437	583	ראמה	231	111
456	498	374	498	סאג'ור		112
913	783	587	783	נחף		113
799	800	600	800	דיר אל אסד		114
778	801	601	801	מגיד אל כרום		115
506	522	392	522	בענה		116
4,070	3,987	2,991	3,988	סה"כ מכסות		
392	392	294	392	מנהל התכנון	232	990
392	392	294	392	סה"כ פרק 232		
2,350	2,150	1,447	2,150	קנסות/כפל אגרה	233	221
				הכנסות אחרות		
950	900	688	900	אישורים/עמלת היטל השבחה/אחרות	236	610
7,762	7,429	5,420	7,430	סה"כ תקבולים		

אישור התקציב

25/11/2024 התקציב אושר בישיבת מליאת הועדה בתאריך


מושון זבאי
יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"בקעת בית הכרם"
ח.פ. 501501142


רו"ח עלי דבאח
גזבר הועדה

אישור הממונה על המחוז


הממונה על המחוז
רו"ח עינב פרץ
ממונה מחוז צפון

תאריך